

## Büroräume mieten in Duisburg

### Tec-Tower - ein idealer Ort für Start-Ups und Professionals



Niveauvolle und günstige Büroflächen  
mit umfangreichen Serviceleistungen

## Der Tec Tower im Tectrum Duisburg

Die hier angebotenen Büroflächen befinden sich im Tex Tower, der vom britischen Stararchitekten Sir Norman Foster entworfenen wurde und mit dem Bürokomplex Tex Base verbunden ist. Beide Bürokomplexe sind Teil des Technologiezentrums Duisburg "Tectrum".

Überregional bekannte Institutionen wie die Universität Duisburg-Essen, die FOM (Fachhochschule für Management), das Zentrum für schulpraktische Lehrerausbildung des Landes Nordrhein-Westfalen, das Konfuzius-Institut sowie verschiedene technologieorientierte Unternehmen sind im Tectrum ansässig.

In Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung Duisburg haben sich viele Existenzgründer/Startups auch im Tec Tower angesiedelt und in diesem kreativen und technologieorientierten Umfeld ihre erfolgreiche Unternehmensgeschichte begonnen.

Es können sowohl Einzelbüros als auch mehrere zusammenhängende Büros angemietet werden.

Das Gebäude verfügt über eine Rezeption, Küchen sowie Damen- und Herrentoiletten sind auf jeder Etage vorhanden.

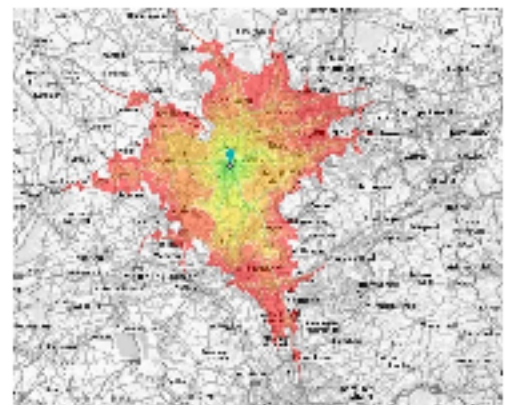
Im Tectrum stehen Außenstellplätze sowie Stellplätze in der Tiefgarage des Tec-Centers zur Verfügung und können nach Bedarf hinzugemietet werden. Besucher- bzw. Kundenparkplätze stehen ebenfalls in der Tiefgarage zur Verfügung.

Die im Nebengebäude des Tec-Center vorhandenen diversen Konferenz-/ und Seminarräume (von 6 - 199 Personen) können von den Mietern (auch stundenweise) zu vergünstigten Konditionen gesondert angemietet werden.

## Die Lage

Das Tectrum befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Duisburger Innenstadt sowie zur Universität Duisburg. Die A40, A3 und die A59 befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt.

ÖPNV-Anbindungen sind innerhalb weniger Gehminuten zu erreichen, den Hauptbahnhof erreichen Sie zu Fuß in knapp 10 Minuten.



### **Ausstattungsmerkmale im Tec-Base**

- Teppichboden
- DV-Verkabelung
- Sonnenschutz innen und außen
- Fernwärme
- Rasterdeckenleuchten
- Personenaufzug
- Ebenerdiger Zugang / Barrierefrei
- Damen und Herren WC in jeder Etage
- Tee-/Küchen in jeder Etage
- Behinderten WC, barrierefreier Zugang

### **Serviceleistungen im Tec-Base**

Sekretariats- und Postservice (Annahme, Nachsendung oder Onlineversand) zu den üblichen Geschäftszeiten.

24-Stunden Zugang zum Gebäude

Für das hauseigene Telekommunikationsnetz u. die hauseigene Internetversorgung mittels synchronem Glasfasernetz mit 500 Megabit im Down- u. Upload sind separate Dienstleistungsverträge abzuschließen

### **Weitere attraktive Angebote**

Virtuelles Office für Start-Ups

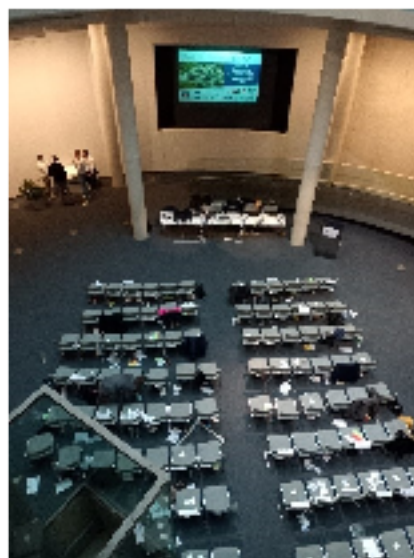
Konferenz und Veranstaltungsräume







## Konferenzräume



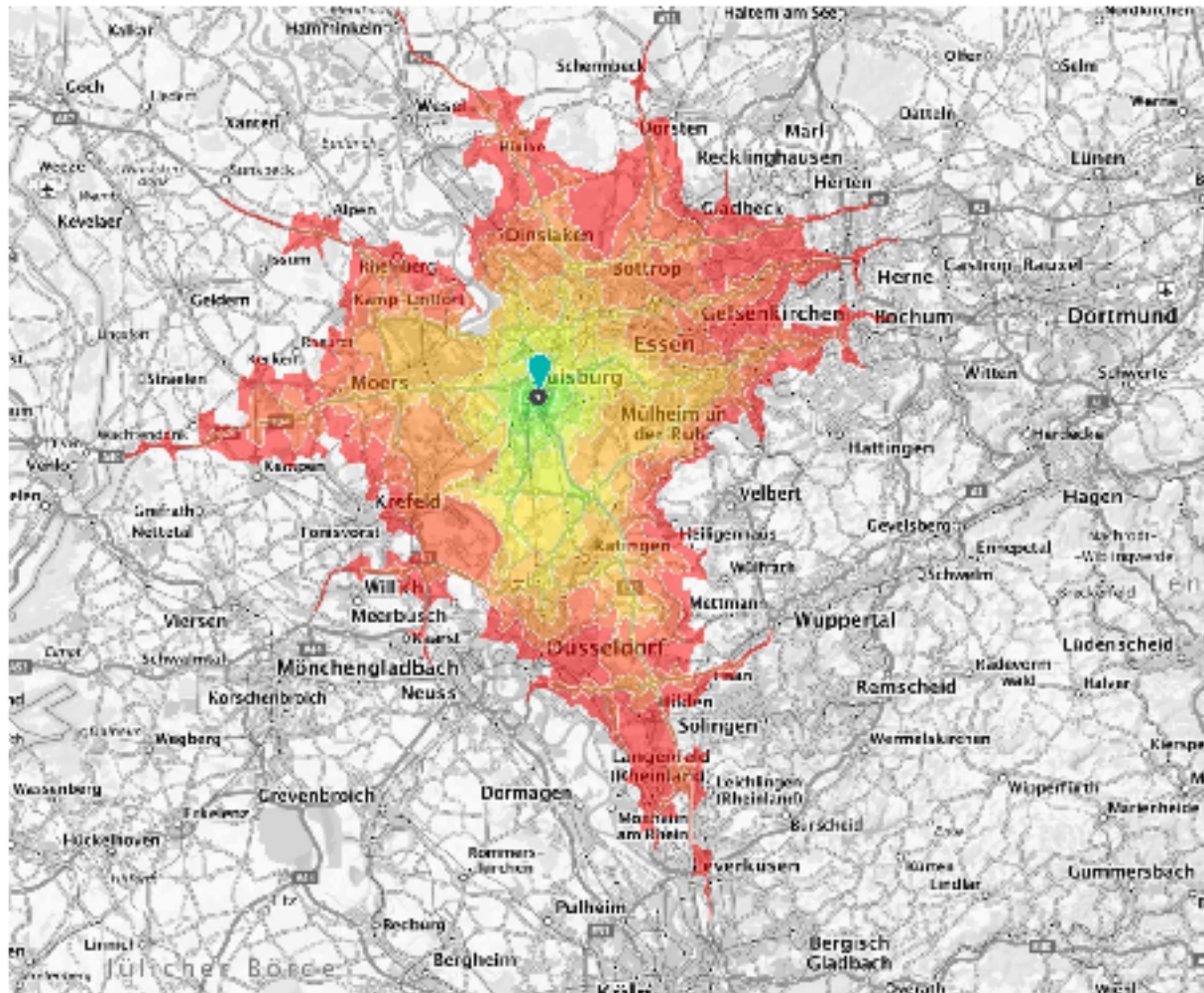
Fordern Sie unseren Infolyer an.



TECTRUM – Technologiezentrum für Duisburg  
Bismarckstr. 120 – 47057 Duisburg  
Telefon +49 (0)203 306 3003 – Telefax +49 (0)203 306 3006  
[www.tectrum.de](http://www.tectrum.de) – [center@tectrum.de](mailto:center@tectrum.de)



## Einzugsgebiet Tectrum – erreichbar innerhalb 30 Autominuten



(Quelle: OpenRouteService)

Suchen Sie nach einem professionellen und inspirierenden Ort für Ihre nächste Tagung, Workshop oder Präsentation in Duisburg?

Dann sind Sie im Technologiezentrum Tectrum genau richtig.

Wir bieten Ihnen modern ausgestattete Konferenzräume oder Tagungsräume in verschiedenen Größen, die stundenweise, halbtags oder ganztags angemietet werden können. Unsere Räume sind ideal geeignet für Teams von 2 bis 20 Personen und bieten alles, was Sie für eine erfolgreiche Veranstaltung benötigen:

- Moderne Ausstattung: WLAN, Whiteboards, Bodentanks mit Steckdosen, Moderationskoffer, Metaplanwand, Beamer, Flipcharts
- Flexible Raumnutzung: Unsere Konferenzräume können an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden.
- Zentrale Lage: Das Tectrum befindet sich in zentraler und verkehrsgünstiger Lage in Duisburg.
- Kostenlose Nutzung: Den Mietern unserer Büroflächen stehen die Konferenzräume 2 Stunden pro Monat kostenlos zur Verfügung.

Neben der Vermietung von Konferenzräumen bieten wir Ihnen im Tectrum Duisburg auch weitere attraktive Services:

- Büro auf Zeit: Arbeiten Sie flexibel und professionell in unseren voll ausgestatteten Büros.
- Post-Service: Wir übernehmen Ihre Postannahme und -weiterleitung.
- Virtuelles Büro: Profitieren Sie von einer professionellen Geschäftsadresse und Telefonservice.

Interessiert?

Dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf und vereinbaren Sie unter +49 (0) 203 306 3003 einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir beraten Sie gerne und helfen Ihnen bei der Auswahl des passenden Raumes für Ihre Veranstaltung.

Ihr Team vom Technologiezentrum Tectrum Duisburg  
**Ihr perfekter Partner für innovative Unternehmen**

## Beispiele Bestuhlung

